

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|-------|-----------|--|
| 三、项目详细信息                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目1                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目名称                                                                         | 达州经开区堰坝棚户区改造及配套基础设施建设项目一期工程                                                                                                                                                                                                                                        |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目类型                                                                         | 棚户区改造                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额                                                              | 0.03100000亿                                                                                                                                                                                                                                                        |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目简要描述                                                                       | <p>(1) 拆迁工程<br/>对达州市南外镇堰坝村、斌郎乡木瓜村 1318.86 亩土地范围进行农民棚户区改造，涉及拆迁农民1272 户（3180 人），拆迁房屋总面积17.36万 m²，并对其采取产权调换方式进行安置，并对其地上构筑物、拆迁农民过渡费、搬迁补助等进行补偿。</p> <p>(2) 安置房及配套基础设施工程<br/>本项目建设用地规模203.94 亩，其中安置用房面积 35800m²，配套用房面积 22000 m²。新建安置房周边配套道路4 条，总长2693m（含配套给水管网和排水管网）</p> |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目建设期                                                                        | 2020 年至 2023 年                                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目运营期                                                                        | 2024 年至 2038 年                                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 债券存续期内项目总投资                                                                  | 9.9603000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金                                                              | 4.9603000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 专项债券融资                                                                       | 5.0000000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 其他债务融资                                                                       | 0.0000000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目分年融资计划                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
|                                                                              | 2021年及以前年度                                                                                                                                                                                                                                                         | 2022年      | 2023年      | 2024年    | 2025年      | 2026年    | 2027年      | 2028年    | 2029年及以后年度 |       |           |  |
| 专项债券融资                                                                       | 0.00000亿                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.0000000亿 | 2.0000000亿 | 0.00000亿 | 0.00000亿   | 0.00000亿 | 0.00000亿   | 0.00000亿 | 0.00000亿   |       |           |  |
| 其他债务融资                                                                       | 0.00000亿                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.00000亿   | 0.00000亿   | 0.00000亿 | 0.00000亿   | 0.00000亿 | 0.00000亿   | 0.00000亿 | 0.00000亿   |       |           |  |
| 债券存续期内项目总收益                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 18.415944亿                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 债券存续期内项目分年收益                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 2022年                                                                        | 0.00000亿                                                                                                                                                                                                                                                           | 2023年      | 0.00000亿   | 2024年    | 1.036906亿  | 2025年    | 1.063836亿  | 2026年    | 1.090736亿  | 2027年 | 1.120499亿 |  |
| 2028年                                                                        | 1.143415亿                                                                                                                                                                                                                                                          | 2029年      | 1.168447亿  | 2030年    | 1.199112亿  | 2031年    | 1.224153亿  | 2032年    | 1.249946亿  | 2033年 | 1.282846亿 |  |
| 2034年                                                                        | 1.311637亿                                                                                                                                                                                                                                                          | 2035年      | 1.339821亿  | 2036年    | 1.375164亿  | 2037年    | 1.405064亿  | 2038年    | 1.404362亿  | 2039年 | 0.000000亿 |  |
| 2040年                                                                        | 0.0000000亿                                                                                                                                                                                                                                                         | 2041年      | 0.0000000亿 | 2042年    | 0.0000000亿 | 2043年    | 0.0000000亿 | 2044年    | 0.00000亿   | 2045年 | 0.00000亿  |  |
| 2046年                                                                        | 0.00000亿                                                                                                                                                                                                                                                           | 2047年      | 0.00000亿   | 2048年    | 0.00000亿   | 2049年    | 0.00000亿   | 2050年    | 0.00000亿   | 2051年 | 0.00000亿  |  |
| 2052年                                                                        | 0.00000亿                                                                                                                                                                                                                                                           | 2053年      | 0.00000亿   | 2054年    | 0.00000亿   | 2055年    | 0.00000亿   | 2056年    | 0.00000亿   | 2057年 | 0.00000亿  |  |
| 1.85                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息                                                              | 8.2550000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金                                                              | 5.0000000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本息                                                            | 8.2550000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 债券存续期内项目总地方债务融资本金                                                            | 5.0000000亿                                                                                                                                                                                                                                                         |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 项目收益预测依据                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |
| 1. 本项目可行性研究报告；2. 四川省公共资源交易信息网公布的地块中标信息。3. 达州高新区同类型项目市场价；4. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |          |            |          |            |          |            |       |           |  |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。